

Wir präsentieren den Neubau: Günstig Wohnen in Grafing – 21 Wohnungen

Vorher
Jahr 2017:



Mehrfamilienhaus vor dem Abriss mit nur 12 Wohnungen und 600 m² Wohnfl.

In nur 8 Monaten
Bauzeit...

Nachher
April 2018:



Mehrfamilienhaus mit 882 m² Wohnfl.

...nachhaltig,
schadstoffarm
erbaut!



Die kurze Bauzeit konnte nur deshalb realisiert werden,
da mit vorgefertigten Bauteilen gearbeitet wurde:

Holz-Beton-Hybrid- Bauweise im Detail:

- ✓ Ausführung der tragenden Bauteile - wie Wände (ausgenommen Außenwände), Stützen, Unterzüge und Decken in Stahlbeton
- ✓ Dach aus vorgefertigten Elementen
- ✓ Nicht tragende Innenwände in Trockenbauweise
- ✓ Außenwände / Fassade in Holzbauweise mit Holz-Verschalung
- ✓ Dieser Bau würde KfW 55 entsprechen, es wurde aber kein Förderprogramm beantragt, da es sich um ein Bauvorhaben der öffentlichen Hand handelt und somit einer anderen Förderung unterliegt
- ✓ Vorgefertigte Wände für Sanitäranlagen ermöglichen rasche Fertigstellung der Sanitärräume
- ✓ Fernwärmeanschluss



Montage eines Fassadenelements mit Hilfe eines Autokranes



Außenwand - Ecke



Querschnitt eines Holzelements



Dieses Projekt wird gefördert vom Freistaat Bayern mit Mitteln des kommunalen Wohnraumförderprogramm

Bayern.
Die Zukunft.

Generalübernehmer:

ROBERT DECKER
Immobilien Bauträger

Immobilienberatung | Immobilienmakler | Bauträger | Generalübernehmer
Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen • Tel.: 0 80 81 / 93 90 30 • www.rdecker.de